



PGT 2009

ai sensi della L.R. 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

PIANO DELLE REGOLE



Progettisti Incaricati

Pianificazione Urbanistica

dott. ing. Fabrizio Sisti - Stradella (PV)

dott. ing. Luigi Baldini - Belgioioso (PV)

Valutazione Ambientale Strategica

N.Q.A. Nuova Qualità Ambientale S.r.l. - Pavia

Componente geologica e sismica

dott. geol. Daniele Calvi - Stradella (PV)

Classificazione acustica

dott. Isella Massara - Broni (PV)

Collaboratori tecnici

dott. arch. Cristiano Alberti

dott. ing. arch. Viola Cappelletti

dott. ing. Francesco Quintiero

Sindaci

Comune di Filighera: Armando Cristiani

Comune di Maghero: geom. Alberto Pasquale Puce

Comune di Vistarino: Virginio Dagrada

Responsabili del procedimento

Comuni di Filighera e Vistarino: arch. Marco Bianchi

Comune di Maghero: geom. Stefania Lucconi

Segretario dei Comuni

dott.ssa Rosa Castro

Allegato PR.03

ANALISI DEI NUCLEI CASCINALI

DEFINIZIONE DELLE MODALITÀ DI INTERVENTO

INDICE DEL PIANO DELLE CASCINE

COMUNE DI MAGHERNO

Inquadramento generale

pag. 001

Cascina Cascinetto

pag. 002

Individuazione fabbricati

pag. 002

Schede

pag. 003

Modalità di intervento

pag. 014

Cascina Gioiesima

pag. 015

Individuazione fabbricati

pag. 015

Schede

pag. 016

Modalità di intervento

pag. 019

Cascina Magherno Ovest

pag. 020

Individuazione fabbricati

pag. 020

Schede

pag. 021

Modalità di intervento

pag. 024

Cascina Magnaghi

pag. 025

Individuazione fabbricati

pag. 025

Schede

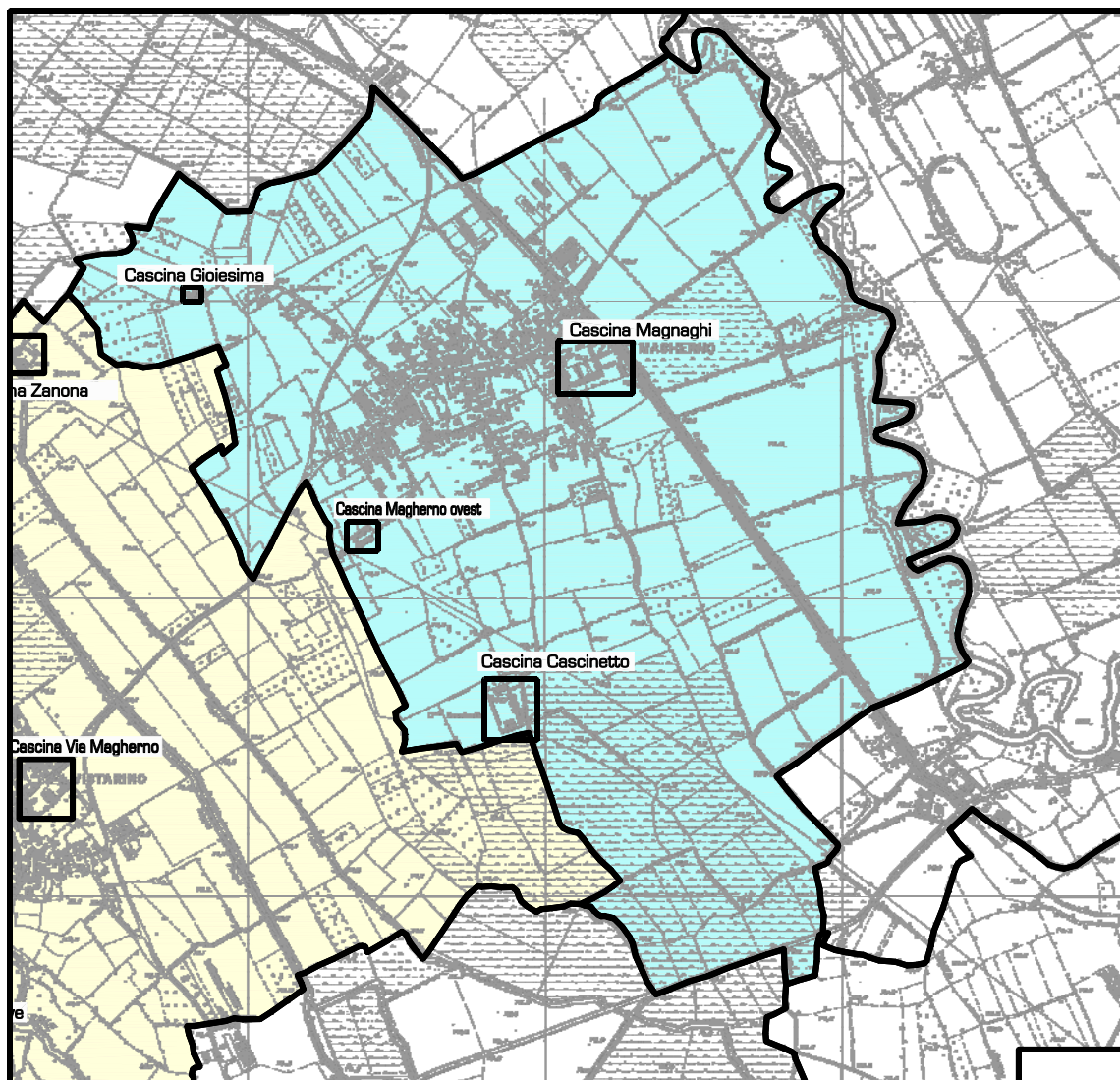
pag. 026

Modalità di intervento

pag. 037

COMUNE DI MAGHERNO

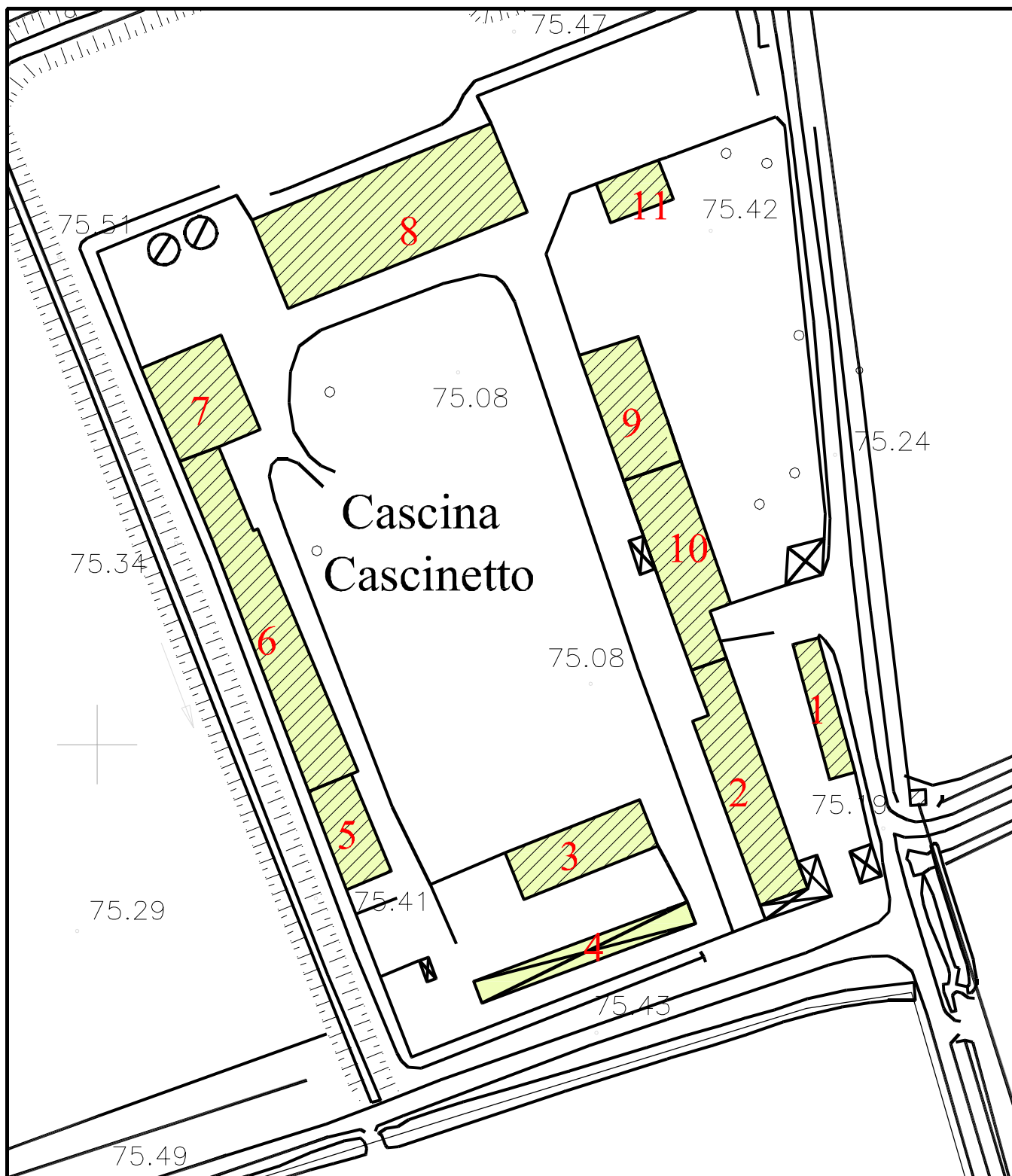
Inquadramento territoriale



Scala 1:25.000

COMUNE DI MAGHERNO

Cascina Cascinetto



Scala 1:1.000

Località:	Identificativo fotografie	Codice (isolato, unità edilizia)
C.na Cascinetto		C-01-01

Caratteristiche architettonico - funzionali				
Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		Edifici vincolati		
Corte formata per aggregazione		Edifici di pregio storico-architettonico		
Schiere allineate su strada		Edifici del tessuto storico minore	X	
Schiere non allineate su strada		Edifici recenti non in contrasto		
Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici recenti in contrasto		
Edifici pluripiano non allineati su strada				
Edifici unifamiliari/bifamiliari				
Edifici rurali	X			
Altro:				
	PT	1°P	P2+	
	Residenziale	x		
	Commerciale			
	Terziario			
	Artigianale			
	Attrezzature di quartiere			
	Attrezzature urbane			
	Servizi privati di uso pubblico			
	Agricolo	x		
Trasformazioni subite	Accessori	Note		
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfettazioni	Tettoie			
Modificazione fronti:	Altro:			

Caratteristiche dei fronti				
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione		
Intonaco rustico	Persiane	Buono		
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	x	
Rivestimento:		In fase di restauro		
Altro:				
Elementi decorativi:	Serramenti	Note		
	Legno			
	Plastica			
	Metallo:			

Caratteristiche strutturali				
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione		
Muratura	A falde con coppi	Buono	x	
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo		
	Copertura piana	In fase di recupero		

Caratteristiche degli spazi aperti				
Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio		

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (isolato, unità edilizia)
C.na Cascinetto		C-01-02

Caratteristiche architettonico - funzionali			
Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico	
Corte unitaria		PT	1°P P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale		
Schiere allineate su strada	Commerciale		
Schiere non allineate su strada	Terziario		
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale		
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane		
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico		
Altro:	Agricolo	x	
Trasformazioni subite	Accessori	Note	
Ampliamenti recenti	Box		
Sopraelevazioni	Depositi		
Superfettazioni	Tettoie		
Modificazione fronti:	Altro:		

Caratteristiche dei fronti		
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali		
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti		
Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Cascinetto		C-01-03

Caratteristiche architettonico - funzionali			
Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico	
Corte unitaria		PT	1°P P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale		
Schiere allineate su strada	Commerciale		
Schiere non allineate su strada	Terziario		
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale		
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane		
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico		
Altro:	Agricolo	x	
Trasformazioni subite	Accessori	Note	
Ampliamenti recenti	Box		
Sopraelevazioni	Depositi		
Superfettazioni	Tettoie		
Modificazione fronti:	Altro:		

Caratteristiche dei fronti			
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	x
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro:	Legno	Note	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali			
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	x
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti			
Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Cascinetto		C-01-04

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore X
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali x	Servizi privati di uso pubblico	
Altro:	Agricolo x	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie x	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo x
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura x	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo x
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (isolato, unità edilizia)
C.na Cascinetto		C-01-05

Caratteristiche architettonico - funzionali			
Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico	
Corte unitaria		PT	1°P P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale		
Schiere allineate su strada	Commerciale		
Schiere non allineate su strada	Terziario		
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale		
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane		
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico		
Altro:	Agricolo	x	
Trasformazioni subite	Accessori	Note	
Ampliamenti recenti	Box		
Sopraelevazioni	Depositi		
Superfettazioni	Tettoie		
Modificazione fronti:	Altro:		

Caratteristiche dei fronti		
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali		
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti		
Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Cascinetto		C-01-06

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore X
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali x	Servizi privati di uso pubblico	
Altro:	Agricolo x	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfetazioni	Tettoie x	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono x
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono x
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località: C.na Cascinetto	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia) C-01-07
-------------------------------------	----------------------------------	--

Caratteristiche architettonico - funzionali																																																																						
<table border="1"> <tr> <th>Tipologia</th> <th></th> </tr> <tr><td>Corte unitaria</td><td></td></tr> <tr><td>Corte formata per aggregazione</td><td></td></tr> <tr><td>Schiere allineate su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Schiere non allineate su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici pluripiano allineati su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici pluripiano non allineati su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici unifamiliari/bifamiliari</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici rurali</td><td>x</td></tr> <tr><td>Altro:</td><td></td></tr> </table>	Tipologia		Corte unitaria		Corte formata per aggregazione		Schiere allineate su strada		Schiere non allineate su strada		Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici unifamiliari/bifamiliari		Edifici rurali	x	Altro:		<table border="1"> <tr> <th>Destinazioni d'uso</th> <th>PT</th> <th>1°P</th> <th>P2+</th> </tr> <tr><td>Residenziale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Commerciale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terziario</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Artigianale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Attrezzature di quartiere</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Attrezzature urbane</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Servizi privati di uso pubblico</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Agricolo</td><td>x</td><td></td><td></td></tr> </table>	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Residenziale				Commerciale				Terziario				Artigianale				Attrezzature di quartiere				Attrezzature urbane				Servizi privati di uso pubblico				Agricolo	x			<table border="1"> <tr> <th>Valore storico-architettonico</th> <th></th> </tr> <tr><td>Edifici vincolati</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici di pregio storico-architettonico</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici del tessuto storico minore</td><td>X</td></tr> <tr><td>Edifici recenti non in contrasto</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici recenti in contrasto</td><td></td></tr> </table>	Valore storico-architettonico		Edifici vincolati		Edifici di pregio storico-architettonico		Edifici del tessuto storico minore	X	Edifici recenti non in contrasto		Edifici recenti in contrasto	
Tipologia																																																																						
Corte unitaria																																																																						
Corte formata per aggregazione																																																																						
Schiere allineate su strada																																																																						
Schiere non allineate su strada																																																																						
Edifici pluripiano allineati su strada																																																																						
Edifici pluripiano non allineati su strada																																																																						
Edifici unifamiliari/bifamiliari																																																																						
Edifici rurali	x																																																																					
Altro:																																																																						
Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+																																																																			
Residenziale																																																																						
Commerciale																																																																						
Terziario																																																																						
Artigianale																																																																						
Attrezzature di quartiere																																																																						
Attrezzature urbane																																																																						
Servizi privati di uso pubblico																																																																						
Agricolo	x																																																																					
Valore storico-architettonico																																																																						
Edifici vincolati																																																																						
Edifici di pregio storico-architettonico																																																																						
Edifici del tessuto storico minore	X																																																																					
Edifici recenti non in contrasto																																																																						
Edifici recenti in contrasto																																																																						
<table border="1"> <tr> <th>Trasformazioni subite</th> <th></th> </tr> <tr><td>Ampliamenti recenti</td><td></td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td><td></td></tr> <tr><td>Superfetazioni</td><td></td></tr> <tr><td>Modificazione fronti:</td><td></td></tr> </table>		Trasformazioni subite		Ampliamenti recenti		Sopraelevazioni		Superfetazioni		Modificazione fronti:		<table border="1"> <tr> <th>Accessori</th> <th></th> </tr> <tr><td>Box</td><td></td></tr> <tr><td>Depositi</td><td>x</td></tr> <tr><td>Tettoie</td><td></td></tr> <tr><td>Altro:</td><td></td></tr> </table>	Accessori		Box		Depositi	x	Tettoie		Altro:		<table border="1"> <tr><th>Note</th></tr> <tr><td></td></tr> </table>	Note																																														
Trasformazioni subite																																																																						
Ampliamenti recenti																																																																						
Sopraelevazioni																																																																						
Superfetazioni																																																																						
Modificazione fronti:																																																																						
Accessori																																																																						
Box																																																																						
Depositi	x																																																																					
Tettoie																																																																						
Altro:																																																																						
Note																																																																						

Caratteristiche dei fronti																																				
<table border="1"> <tr> <th>Paramento superficiale</th> <th></th> </tr> <tr><td>Intonaco rustico</td><td></td></tr> <tr><td>Intonaco civile</td><td></td></tr> <tr><td>Rivestimento:</td><td></td></tr> <tr><td>Altro:</td><td></td></tr> <tr><td>Elementi decorativi:</td><td></td></tr> </table>	Paramento superficiale		Intonaco rustico		Intonaco civile		Rivestimento:		Altro:		Elementi decorativi:		<table border="1"> <tr> <th>Infissi</th> <th></th> </tr> <tr><td>Persiane</td><td></td></tr> <tr><td>Avvolgibili</td><td></td></tr> <tr> <th>Serramenti</th> <th></th> </tr> <tr><td>Legno</td><td></td></tr> <tr><td>Plastica</td><td></td></tr> <tr><td>Metallo:</td><td></td></tr> </table>	Infissi		Persiane		Avvolgibili		Serramenti		Legno		Plastica		Metallo:		<table border="1"> <tr> <th>Stato di conservazione</th> <th></th> </tr> <tr><td>Buono</td><td>x</td></tr> <tr><td>Cattivo</td><td></td></tr> <tr><td>In fase di restauro</td><td></td></tr> </table>	Stato di conservazione		Buono	x	Cattivo		In fase di restauro	
Paramento superficiale																																				
Intonaco rustico																																				
Intonaco civile																																				
Rivestimento:																																				
Altro:																																				
Elementi decorativi:																																				
Infissi																																				
Persiane																																				
Avvolgibili																																				
Serramenti																																				
Legno																																				
Plastica																																				
Metallo:																																				
Stato di conservazione																																				
Buono	x																																			
Cattivo																																				
In fase di restauro																																				
		<table border="1"> <tr><th>Note</th></tr> <tr><td></td></tr> </table>	Note																																	
Note																																				

Caratteristiche strutturali																								
<table border="1"> <tr> <th>Struttura portante</th> <th></th> </tr> <tr><td>Muratura</td><td></td></tr> <tr><td>Travi - pilastri c.a.</td><td></td></tr> </table>	Struttura portante		Muratura		Travi - pilastri c.a.		<table border="1"> <tr> <th>Copertura</th> <th></th> </tr> <tr><td>A falde con coppi</td><td></td></tr> <tr><td>A falde con tegole piane</td><td></td></tr> <tr><td>Copertura piana</td><td></td></tr> </table>	Copertura		A falde con coppi		A falde con tegole piane		Copertura piana		<table border="1"> <tr> <th>Stato di conservazione</th> <th></th> </tr> <tr><td>Buono</td><td>x</td></tr> <tr><td>Cattivo</td><td></td></tr> <tr><td>In fase di recupero</td><td></td></tr> </table>	Stato di conservazione		Buono	x	Cattivo		In fase di recupero	
Struttura portante																								
Muratura																								
Travi - pilastri c.a.																								
Copertura																								
A falde con coppi																								
A falde con tegole piane																								
Copertura piana																								
Stato di conservazione																								
Buono	x																							
Cattivo																								
In fase di recupero																								

Caratteristiche degli spazi aperti		
Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Cascinetto		C-01-08

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	PT	1°P	P2+	Valore storico-architettonico
Corte unitaria					Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale				Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale				Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario				Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale				Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere				
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane				
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico				
Altro:	Agricolo	x			
Trasformazioni subite	Accessori				
Ampliamenti recenti	Box				Note
Sopraelevazioni	Depositi				
Superfettazioni	Tettoie			x	
Modificazione fronti:	Altro:				

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:		In fase di restauro
Altro:		
Elementi decorativi:		
	Serramenti	
	Legno	
	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
----------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (isolato, unità edilizia)
C.na Cascinetto		C-01-09

Caratteristiche architettonico - funzionali			
Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico	
Corte unitaria		PT	1°P P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale		
Schiere allineate su strada	Commerciale		
Schiere non allineate su strada	Terziario		
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale		
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane		
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico		
Altro:	Agricolo	x	
Trasformazioni subite	Accessori	Note	
Ampliamenti recenti	Box		
Sopraelevazioni	Depositi		
Superfettezioni	Tettoie		
Modificazione fronti:	Altro:		

Caratteristiche dei fronti		
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali		
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde con coppi	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti		
Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Cascinetto		C-01-10

Caratteristiche architettonico - funzionali			
Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico	
Corte unitaria		PT	1°P P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	x	
Schiere allineate su strada	Commerciale		
Schiere non allineate su strada	Terziario		
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale		
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane		
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico		
Altro:	Agricolo	x	
Trasformazioni subite	Accessori	Note	
Ampliamenti recenti	Box		
Sopraelevazioni	Depositi		
Superfetazioni	Tettoie		
Modificazione fronti:	Altro:		

Caratteristiche dei fronti			
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	x
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro:	Legno	Note	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali			
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	x
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti			
Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Cascinetto		C-01-11

Caratteristiche architettonico - funzionali			
Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico	
Corte unitaria		PT	1°P P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale	x	
Schiere allineate su strada	Commerciale		
Schiere non allineate su strada	Terziario		
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale		
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane		
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico		
Altro:	Agricolo	x	
Trasformazioni subite	Accessori	Note	
Ampliamenti recenti	Box		
Sopraelevazioni	Depositi		
Superfetazioni	Tettoie		
Modificazione fronti:	Altro:		

Caratteristiche dei fronti			
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	x
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro:	Legno	Note	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali			
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	x
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

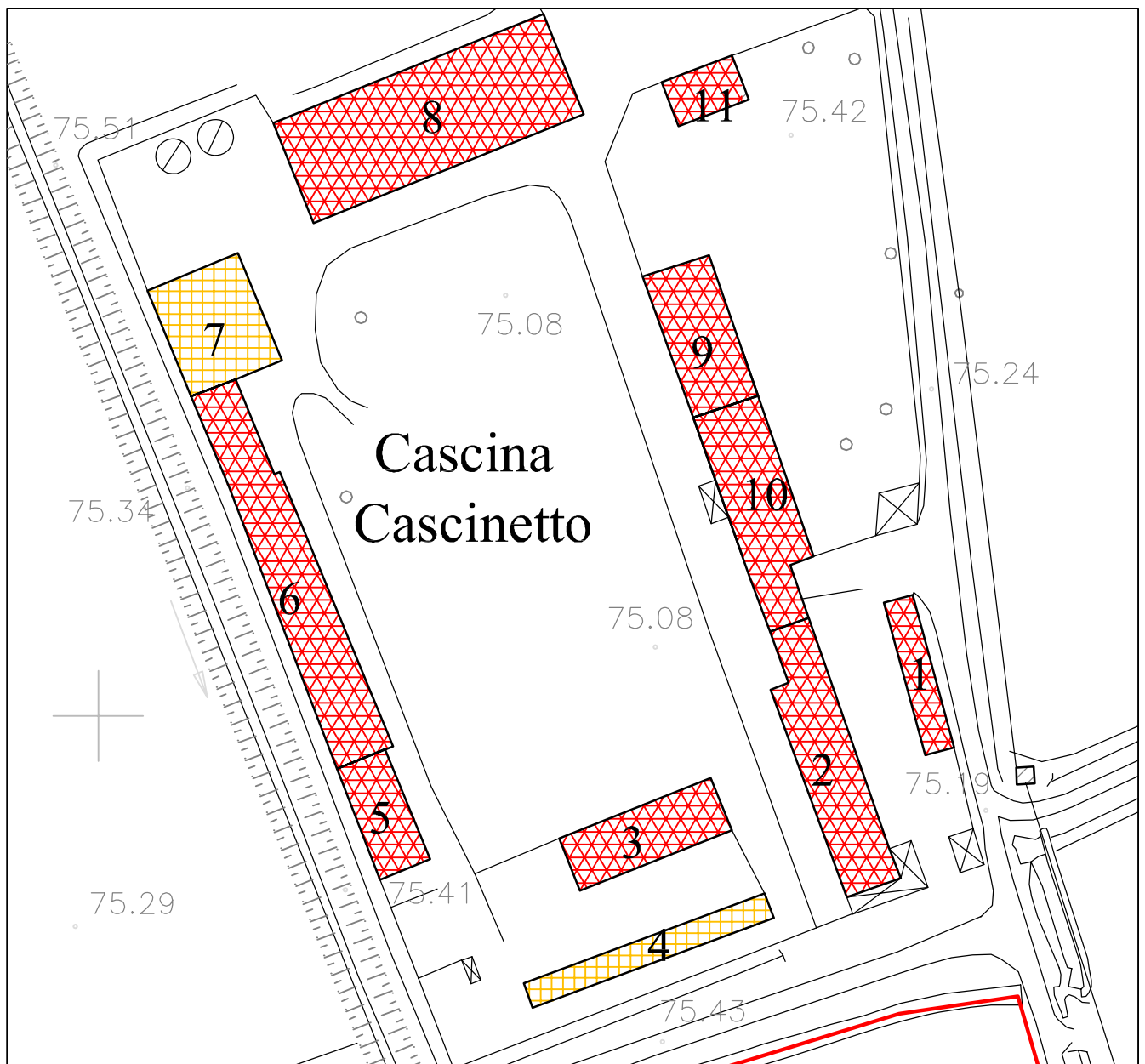
Caratteristiche degli spazi aperti			
Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio	

Fotografie			
------------	--	--	--




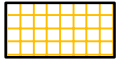

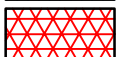
COMUNE DI MAGHERNO

Cascina Cascinetto



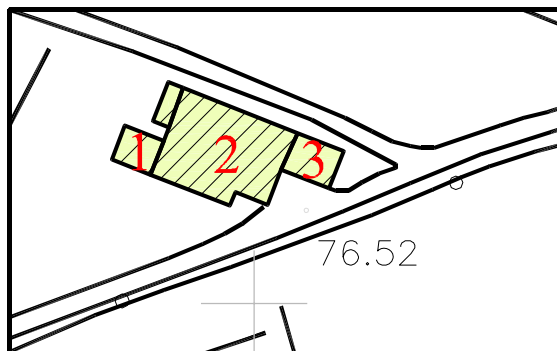
Scala 1:1.000

MODALITA' DI INTERVENTO

- | | |
|---|---|
| 1 | Identificativo unità minima di intervento |
|  | Perimetrazione centro storico |
|  | Manutenzione straordinaria (M2) |
|  | Risanamento conservativo (M4) |
|  | Ristrutturazione edilizia (M5) |

COMUNE DI MAGHERNO

Cascina Gioiesima



Scala 1:1.000

Località: C.na Giolesima	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia) C-02-01
------------------------------------	----------------------------------	--

Caratteristiche architettonico - funzionali																																																																										
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Tipologia</th> </tr> <tr><td>Corte unitaria</td><td></td></tr> <tr><td>Corte formata per aggregazione</td><td></td></tr> <tr><td>Schiere allineate su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Schiere non allineate su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici pluripiano allineati su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici pluripiano non allineati su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici unifamiliari/bifamiliari</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici rurali</td><td>x</td></tr> <tr><td>Altro:</td><td></td></tr> </table>	Tipologia		Corte unitaria		Corte formata per aggregazione		Schiere allineate su strada		Schiere non allineate su strada		Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici unifamiliari/bifamiliari		Edifici rurali	x	Altro:		<table border="1"> <tr> <th colspan="4">Destinazioni d'uso</th> </tr> <tr> <th></th> <th>PT</th> <th>1°P</th> <th>P2+</th> </tr> <tr><td>Residenziale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Commerciale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terziario</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Artigianale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Attrezzature di quartiere</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Attrezzature urbane</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Servizi privati di uso pubblico</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Agricolo</td><td>x</td><td></td><td></td></tr> </table>	Destinazioni d'uso					PT	1°P	P2+	Residenziale				Commerciale				Terziario				Artigianale				Attrezzature di quartiere				Attrezzature urbane				Servizi privati di uso pubblico				Agricolo	x			<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Valore storico-architettonico</th> </tr> <tr><td>Edifici vincolati</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici di pregio storico-architettonico</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici del tessuto storico minore</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici recenti non in contrasto</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici recenti in contrasto</td><td>X</td></tr> </table>	Valore storico-architettonico		Edifici vincolati		Edifici di pregio storico-architettonico		Edifici del tessuto storico minore		Edifici recenti non in contrasto		Edifici recenti in contrasto	X
Tipologia																																																																										
Corte unitaria																																																																										
Corte formata per aggregazione																																																																										
Schiere allineate su strada																																																																										
Schiere non allineate su strada																																																																										
Edifici pluripiano allineati su strada																																																																										
Edifici pluripiano non allineati su strada																																																																										
Edifici unifamiliari/bifamiliari																																																																										
Edifici rurali	x																																																																									
Altro:																																																																										
Destinazioni d'uso																																																																										
	PT	1°P	P2+																																																																							
Residenziale																																																																										
Commerciale																																																																										
Terziario																																																																										
Artigianale																																																																										
Attrezzature di quartiere																																																																										
Attrezzature urbane																																																																										
Servizi privati di uso pubblico																																																																										
Agricolo	x																																																																									
Valore storico-architettonico																																																																										
Edifici vincolati																																																																										
Edifici di pregio storico-architettonico																																																																										
Edifici del tessuto storico minore																																																																										
Edifici recenti non in contrasto																																																																										
Edifici recenti in contrasto	X																																																																									
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Trasformazioni subite</th> </tr> <tr><td>Ampliamenti recenti</td><td></td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td><td></td></tr> <tr><td>Superfettazioni</td><td></td></tr> <tr><td>Modificazione fronti:</td><td></td></tr> </table>	Trasformazioni subite		Ampliamenti recenti		Sopraelevazioni		Superfettazioni		Modificazione fronti:		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Accessori</th> </tr> <tr><td>Box</td><td></td></tr> <tr><td>Depositi</td><td>X</td></tr> <tr><td>Tettoie</td><td>X</td></tr> <tr><td>Altro:</td><td></td></tr> </table>	Accessori		Box		Depositi	X	Tettoie	X	Altro:		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Note</th> </tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> </table>	Note																																																			
Trasformazioni subite																																																																										
Ampliamenti recenti																																																																										
Sopraelevazioni																																																																										
Superfettazioni																																																																										
Modificazione fronti:																																																																										
Accessori																																																																										
Box																																																																										
Depositi	X																																																																									
Tettoie	X																																																																									
Altro:																																																																										
Note																																																																										

Caratteristiche dei fronti																																				
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Paramento superficiale</th> </tr> <tr><td>Intonaco rustico</td><td></td></tr> <tr><td>Intonaco civile</td><td></td></tr> <tr><td>Rivestimento:</td><td></td></tr> <tr><td>Altro:</td><td></td></tr> <tr><td>Elementi decorativi:</td><td></td></tr> </table>	Paramento superficiale		Intonaco rustico		Intonaco civile		Rivestimento:		Altro:		Elementi decorativi:		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Infissi</th> </tr> <tr><td>Persiane</td><td></td></tr> <tr><td>Avvolgibili</td><td></td></tr> <tr> <th colspan="2">Serramenti</th> </tr> <tr><td>Legno</td><td></td></tr> <tr><td>Plastica</td><td></td></tr> <tr><td>Metallo: acciaio</td><td>X</td></tr> </table>	Infissi		Persiane		Avvolgibili		Serramenti		Legno		Plastica		Metallo: acciaio	X	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Stato di conservazione</th> </tr> <tr><td>Buono</td><td></td></tr> <tr><td>Cattivo</td><td>x</td></tr> <tr><td>In fase di restauro</td><td></td></tr> </table>	Stato di conservazione		Buono		Cattivo	x	In fase di restauro	
Paramento superficiale																																				
Intonaco rustico																																				
Intonaco civile																																				
Rivestimento:																																				
Altro:																																				
Elementi decorativi:																																				
Infissi																																				
Persiane																																				
Avvolgibili																																				
Serramenti																																				
Legno																																				
Plastica																																				
Metallo: acciaio	X																																			
Stato di conservazione																																				
Buono																																				
Cattivo	x																																			
In fase di restauro																																				
		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Note</th> </tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> </table>	Note																																	
Note																																				

Caratteristiche strutturali																								
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Struttura portante</th> </tr> <tr><td>Muratura</td><td>X</td></tr> <tr><td>Travi - pilastri c.a.</td><td></td></tr> </table>	Struttura portante		Muratura	X	Travi - pilastri c.a.		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Copertura</th> </tr> <tr><td>A falde</td><td>X</td></tr> <tr><td>A falde con tegole piane</td><td></td></tr> <tr><td>Copertura piana</td><td></td></tr> </table>	Copertura		A falde	X	A falde con tegole piane		Copertura piana		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Stato di conservazione</th> </tr> <tr><td>Buono</td><td></td></tr> <tr><td>Cattivo</td><td>x</td></tr> <tr><td>In fase di recupero</td><td></td></tr> </table>	Stato di conservazione		Buono		Cattivo	x	In fase di recupero	
Struttura portante																								
Muratura	X																							
Travi - pilastri c.a.																								
Copertura																								
A falde	X																							
A falde con tegole piane																								
Copertura piana																								
Stato di conservazione																								
Buono																								
Cattivo	x																							
In fase di recupero																								

Caratteristiche degli spazi aperti		
Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili
		Giardini di pregio

Fotografie	
------------	--



Località: C.na Giolesima	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia) C-02-02
------------------------------------	----------------------------------	--

Caratteristiche architettonico - funzionali																																																																										
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Tipologia</th> </tr> <tr><td>Corte unitaria</td><td></td></tr> <tr><td>Corte formata per aggregazione</td><td></td></tr> <tr><td>Schiere allineate su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Schiere non allineate su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici pluripiano allineati su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici pluripiano non allineati su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici unifamiliari/bifamiliari</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici rurali</td><td>x</td></tr> <tr><td>Altro:</td><td></td></tr> </table>	Tipologia		Corte unitaria		Corte formata per aggregazione		Schiere allineate su strada		Schiere non allineate su strada		Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici unifamiliari/bifamiliari		Edifici rurali	x	Altro:		<table border="1"> <tr> <th colspan="4">Destinazioni d'uso</th> </tr> <tr> <th></th> <th>PT</th> <th>1°P</th> <th>P2+</th> </tr> <tr><td>Residenziale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Commerciale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terziario</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Artigianale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Attrezzature di quartiere</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Attrezzature urbane</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Servizi privati di uso pubblico</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Agricolo</td><td>x</td><td></td><td></td></tr> </table>	Destinazioni d'uso					PT	1°P	P2+	Residenziale				Commerciale				Terziario				Artigianale				Attrezzature di quartiere				Attrezzature urbane				Servizi privati di uso pubblico				Agricolo	x			<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Valore storico-architettonico</th> </tr> <tr><td>Edifici vincolati</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici di pregio storico-architettonico</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici del tessuto storico minore</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici recenti non in contrasto</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici recenti in contrasto</td><td>X</td></tr> </table>	Valore storico-architettonico		Edifici vincolati		Edifici di pregio storico-architettonico		Edifici del tessuto storico minore		Edifici recenti non in contrasto		Edifici recenti in contrasto	X
Tipologia																																																																										
Corte unitaria																																																																										
Corte formata per aggregazione																																																																										
Schiere allineate su strada																																																																										
Schiere non allineate su strada																																																																										
Edifici pluripiano allineati su strada																																																																										
Edifici pluripiano non allineati su strada																																																																										
Edifici unifamiliari/bifamiliari																																																																										
Edifici rurali	x																																																																									
Altro:																																																																										
Destinazioni d'uso																																																																										
	PT	1°P	P2+																																																																							
Residenziale																																																																										
Commerciale																																																																										
Terziario																																																																										
Artigianale																																																																										
Attrezzature di quartiere																																																																										
Attrezzature urbane																																																																										
Servizi privati di uso pubblico																																																																										
Agricolo	x																																																																									
Valore storico-architettonico																																																																										
Edifici vincolati																																																																										
Edifici di pregio storico-architettonico																																																																										
Edifici del tessuto storico minore																																																																										
Edifici recenti non in contrasto																																																																										
Edifici recenti in contrasto	X																																																																									
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Trasformazioni subite</th> </tr> <tr><td>Ampliamenti recenti</td><td></td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td><td></td></tr> <tr><td>Superfettazioni</td><td></td></tr> <tr><td>Modificazione fronti:</td><td></td></tr> </table>	Trasformazioni subite		Ampliamenti recenti		Sopraelevazioni		Superfettazioni		Modificazione fronti:		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Accessori</th> </tr> <tr><td>Box</td><td></td></tr> <tr><td>Depositi</td><td>X</td></tr> <tr><td>Tettoie</td><td>X</td></tr> <tr><td>Altro:</td><td></td></tr> </table>	Accessori		Box		Depositi	X	Tettoie	X	Altro:		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Note</th> </tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> </table>	Note																																																			
Trasformazioni subite																																																																										
Ampliamenti recenti																																																																										
Sopraelevazioni																																																																										
Superfettazioni																																																																										
Modificazione fronti:																																																																										
Accessori																																																																										
Box																																																																										
Depositi	X																																																																									
Tettoie	X																																																																									
Altro:																																																																										
Note																																																																										

Caratteristiche dei fronti																																				
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Paramento superficiale</th> </tr> <tr><td>Intonaco rustico</td><td></td></tr> <tr><td>Intonaco civile</td><td></td></tr> <tr><td>Rivestimento:</td><td></td></tr> <tr><td>Altro:</td><td></td></tr> <tr><td>Elementi decorativi:</td><td></td></tr> </table>	Paramento superficiale		Intonaco rustico		Intonaco civile		Rivestimento:		Altro:		Elementi decorativi:		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Infissi</th> </tr> <tr><td>Persiane</td><td></td></tr> <tr><td>Avvolgibili</td><td></td></tr> <tr> <th colspan="2">Serramenti</th> </tr> <tr><td>Legno</td><td></td></tr> <tr><td>Plastica</td><td></td></tr> <tr><td>Metallo: acciaio</td><td>X</td></tr> </table>	Infissi		Persiane		Avvolgibili		Serramenti		Legno		Plastica		Metallo: acciaio	X	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Stato di conservazione</th> </tr> <tr><td>Buono</td><td></td></tr> <tr><td>Cattivo</td><td>x</td></tr> <tr><td>In fase di restauro</td><td></td></tr> </table>	Stato di conservazione		Buono		Cattivo	x	In fase di restauro	
Paramento superficiale																																				
Intonaco rustico																																				
Intonaco civile																																				
Rivestimento:																																				
Altro:																																				
Elementi decorativi:																																				
Infissi																																				
Persiane																																				
Avvolgibili																																				
Serramenti																																				
Legno																																				
Plastica																																				
Metallo: acciaio	X																																			
Stato di conservazione																																				
Buono																																				
Cattivo	x																																			
In fase di restauro																																				
		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Note</th> </tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> </table>	Note																																	
Note																																				

Caratteristiche strutturali																								
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Struttura portante</th> </tr> <tr><td>Muratura</td><td>X</td></tr> <tr><td>Travi - pilastri c.a.</td><td></td></tr> </table>	Struttura portante		Muratura	X	Travi - pilastri c.a.		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Copertura</th> </tr> <tr><td>A falde con coppi</td><td></td></tr> <tr><td>A falde con tegole piane</td><td></td></tr> <tr><td>Copertura piana</td><td>X</td></tr> </table>	Copertura		A falde con coppi		A falde con tegole piane		Copertura piana	X	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Stato di conservazione</th> </tr> <tr><td>Buono</td><td></td></tr> <tr><td>Cattivo</td><td>x</td></tr> <tr><td>In fase di recupero</td><td></td></tr> </table>	Stato di conservazione		Buono		Cattivo	x	In fase di recupero	
Struttura portante																								
Muratura	X																							
Travi - pilastri c.a.																								
Copertura																								
A falde con coppi																								
A falde con tegole piane																								
Copertura piana	X																							
Stato di conservazione																								
Buono																								
Cattivo	x																							
In fase di recupero																								

Caratteristiche degli spazi aperti		
Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili
		Giardini di pregio

Fotografie	
------------	--



Località: C.na Giolesima	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia) C-02-03
------------------------------------	----------------------------------	--

Caratteristiche architettonico - funzionali																																																																										
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Tipologia</th> </tr> <tr><td>Corte unitaria</td><td></td></tr> <tr><td>Corte formata per aggregazione</td><td></td></tr> <tr><td>Schiere allineate su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Schiere non allineate su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici pluripiano allineati su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici pluripiano non allineati su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici unifamiliari/bifamiliari</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici rurali</td><td>x</td></tr> <tr><td>Altro:</td><td></td></tr> </table>	Tipologia		Corte unitaria		Corte formata per aggregazione		Schiere allineate su strada		Schiere non allineate su strada		Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici unifamiliari/bifamiliari		Edifici rurali	x	Altro:		<table border="1"> <tr> <th colspan="4">Destinazioni d'uso</th> </tr> <tr> <th></th> <th>PT</th> <th>1°P</th> <th>P2+</th> </tr> <tr><td>Residenziale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Commerciale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terziario</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Artigianale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Attrezzature di quartiere</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Attrezzature urbane</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Servizi privati di uso pubblico</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Agricolo</td><td>x</td><td></td><td></td></tr> </table>	Destinazioni d'uso					PT	1°P	P2+	Residenziale				Commerciale				Terziario				Artigianale				Attrezzature di quartiere				Attrezzature urbane				Servizi privati di uso pubblico				Agricolo	x			<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Valore storico-architettonico</th> </tr> <tr><td>Edifici vincolati</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici di pregio storico-architettonico</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici del tessuto storico minore</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici recenti non in contrasto</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici recenti in contrasto</td><td>X</td></tr> </table>	Valore storico-architettonico		Edifici vincolati		Edifici di pregio storico-architettonico		Edifici del tessuto storico minore		Edifici recenti non in contrasto		Edifici recenti in contrasto	X
Tipologia																																																																										
Corte unitaria																																																																										
Corte formata per aggregazione																																																																										
Schiere allineate su strada																																																																										
Schiere non allineate su strada																																																																										
Edifici pluripiano allineati su strada																																																																										
Edifici pluripiano non allineati su strada																																																																										
Edifici unifamiliari/bifamiliari																																																																										
Edifici rurali	x																																																																									
Altro:																																																																										
Destinazioni d'uso																																																																										
	PT	1°P	P2+																																																																							
Residenziale																																																																										
Commerciale																																																																										
Terziario																																																																										
Artigianale																																																																										
Attrezzature di quartiere																																																																										
Attrezzature urbane																																																																										
Servizi privati di uso pubblico																																																																										
Agricolo	x																																																																									
Valore storico-architettonico																																																																										
Edifici vincolati																																																																										
Edifici di pregio storico-architettonico																																																																										
Edifici del tessuto storico minore																																																																										
Edifici recenti non in contrasto																																																																										
Edifici recenti in contrasto	X																																																																									
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Trasformazioni subite</th> </tr> <tr><td>Ampliamenti recenti</td><td></td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td><td></td></tr> <tr><td>Superfettazioni</td><td></td></tr> <tr><td>Modificazione fronti:</td><td></td></tr> </table>	Trasformazioni subite		Ampliamenti recenti		Sopraelevazioni		Superfettazioni		Modificazione fronti:		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Accessori</th> </tr> <tr><td>Box</td><td></td></tr> <tr><td>Depositi</td><td>X</td></tr> <tr><td>Tettoie</td><td>X</td></tr> <tr><td>Altro:</td><td></td></tr> </table>	Accessori		Box		Depositi	X	Tettoie	X	Altro:		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Note</th> </tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> </table>	Note																																																			
Trasformazioni subite																																																																										
Ampliamenti recenti																																																																										
Sopraelevazioni																																																																										
Superfettazioni																																																																										
Modificazione fronti:																																																																										
Accessori																																																																										
Box																																																																										
Depositi	X																																																																									
Tettoie	X																																																																									
Altro:																																																																										
Note																																																																										

Caratteristiche dei fronti																																				
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Paramento superficiale</th> </tr> <tr><td>Intonaco rustico</td><td></td></tr> <tr><td>Intonaco civile</td><td></td></tr> <tr><td>Rivestimento:</td><td></td></tr> <tr><td>Altro:</td><td></td></tr> <tr><td>Elementi decorativi:</td><td></td></tr> </table>	Paramento superficiale		Intonaco rustico		Intonaco civile		Rivestimento:		Altro:		Elementi decorativi:		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Infissi</th> </tr> <tr><td>Persiane</td><td></td></tr> <tr><td>Avvolgibili</td><td></td></tr> <tr> <th colspan="2">Serramenti</th> </tr> <tr><td>Legno</td><td></td></tr> <tr><td>Plastica</td><td></td></tr> <tr><td>Metallo: acciaio</td><td>X</td></tr> </table>	Infissi		Persiane		Avvolgibili		Serramenti		Legno		Plastica		Metallo: acciaio	X	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Stato di conservazione</th> </tr> <tr><td>Buono</td><td></td></tr> <tr><td>Cattivo</td><td>x</td></tr> <tr><td>In fase di restauro</td><td></td></tr> </table>	Stato di conservazione		Buono		Cattivo	x	In fase di restauro	
Paramento superficiale																																				
Intonaco rustico																																				
Intonaco civile																																				
Rivestimento:																																				
Altro:																																				
Elementi decorativi:																																				
Infissi																																				
Persiane																																				
Avvolgibili																																				
Serramenti																																				
Legno																																				
Plastica																																				
Metallo: acciaio	X																																			
Stato di conservazione																																				
Buono																																				
Cattivo	x																																			
In fase di restauro																																				
		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Note</th> </tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> </table>	Note																																	
Note																																				

Caratteristiche strutturali																								
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Struttura portante</th> </tr> <tr><td>Muratura</td><td>X</td></tr> <tr><td>Travi - pilastri c.a.</td><td></td></tr> </table>	Struttura portante		Muratura	X	Travi - pilastri c.a.		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Copertura</th> </tr> <tr><td>A falde</td><td>X</td></tr> <tr><td>A falde con tegole piane</td><td></td></tr> <tr><td>Copertura piana</td><td></td></tr> </table>	Copertura		A falde	X	A falde con tegole piane		Copertura piana		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Stato di conservazione</th> </tr> <tr><td>Buono</td><td></td></tr> <tr><td>Cattivo</td><td>x</td></tr> <tr><td>In fase di recupero</td><td></td></tr> </table>	Stato di conservazione		Buono		Cattivo	x	In fase di recupero	
Struttura portante																								
Muratura	X																							
Travi - pilastri c.a.																								
Copertura																								
A falde	X																							
A falde con tegole piane																								
Copertura piana																								
Stato di conservazione																								
Buono																								
Cattivo	x																							
In fase di recupero																								

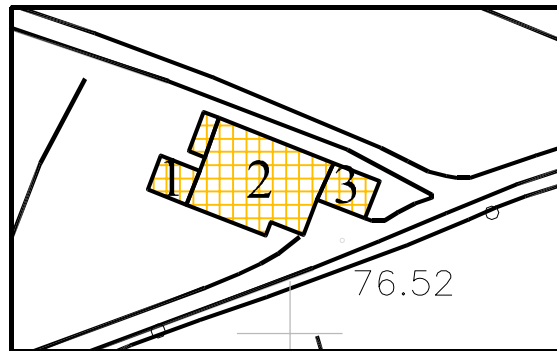
Caratteristiche degli spazi aperti		
Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili
		Giardini di pregio

Fotografie	
------------	--






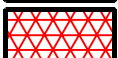
COMUNE DI MAGHERNO

Cascina Gioiesima



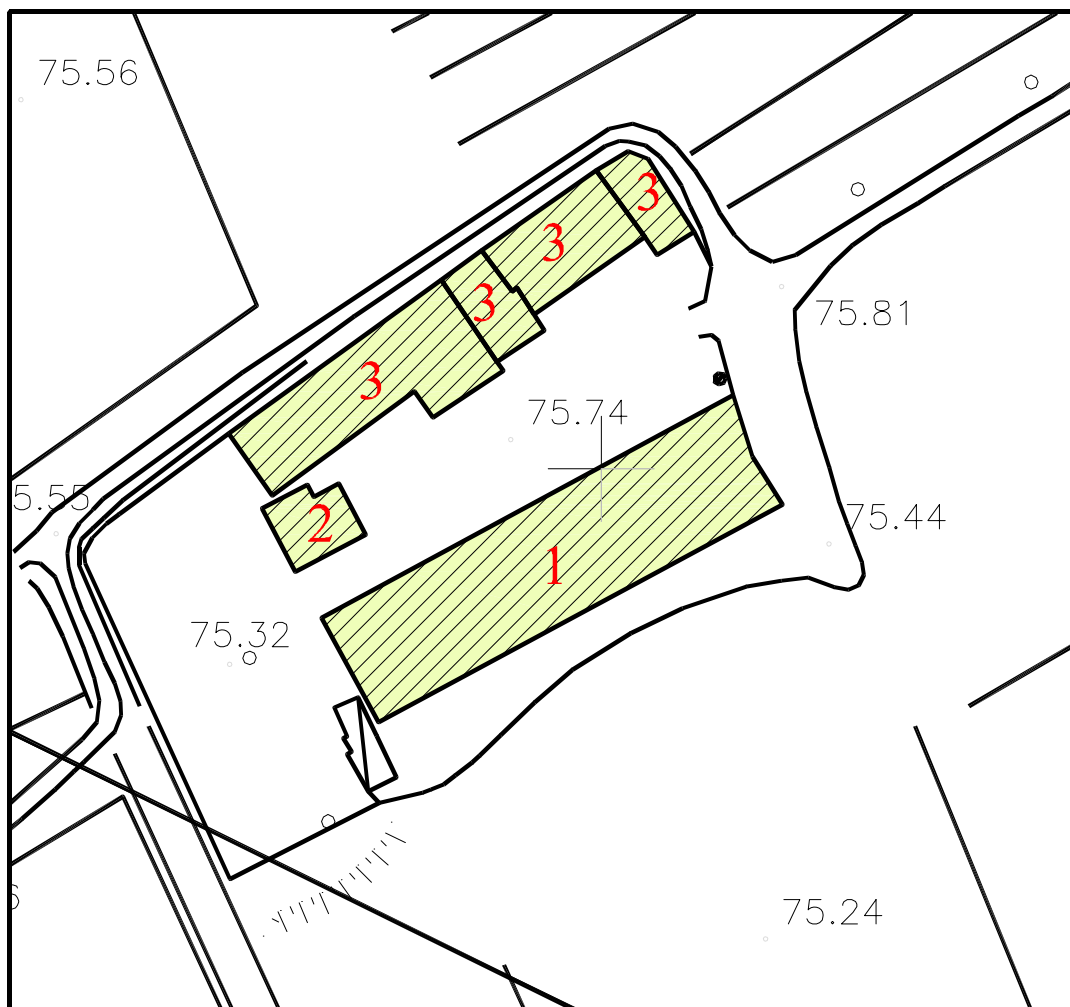
Scala 1:1.000

MODALITA' DI INTERVENTO

1	Identificativo unità minima di intervento
	Perimetrazione centro storico
	Manutenzione straordinaria (M2)
	Risanamento conservativo (M4)
	Ristrutturazione edilizia (M5)

COMUNE DI MAGHERNO

Cascina Magherno ovest



Scala 1:1.000

Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Maghermo ovest		C-03-01

Caratteristiche architettonico - funzionali			
Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico	
Corte unitaria		PT	1°P P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale		
Schiere allineate su strada	Commerciale		
Schiere non allineate su strada	Terziario		
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale		
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane		
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico		
Altro:	Agricolo	X	
Trasformazioni subite	Accessori	Note	
Ampliamenti recenti	Box		
Sopraelevazioni	Depositi		
Superfettazioni	Tettoie		
Modificazione fronti:	Altro:		

Caratteristiche dei fronti			
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro:	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali			
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti			
Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio	
X			

Fotografie



Località: C.na Maghermo ovest	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia) C-03-02
---	----------------------------------	--

Caratteristiche architettonico - funzionali																																																																										
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Tipologia</th> </tr> <tr><td>Corte unitaria</td><td></td></tr> <tr><td>Corte formata per aggregazione</td><td></td></tr> <tr><td>Schiere allineate su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Schiere non allineate su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici pluripiano allineati su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici pluripiano non allineati su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici unifamiliari/bifamiliari</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici rurali</td><td>X</td></tr> <tr><td>Altro:</td><td></td></tr> </table>	Tipologia		Corte unitaria		Corte formata per aggregazione		Schiere allineate su strada		Schiere non allineate su strada		Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici unifamiliari/bifamiliari		Edifici rurali	X	Altro:		<table border="1"> <tr> <th colspan="4">Destinazioni d'uso</th> </tr> <tr> <th></th> <th>PT</th> <th>1°P</th> <th>P2+</th> </tr> <tr><td>Residenziale</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Commerciale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terziario</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Artigianale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Attrezzature di quartiere</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Attrezzature urbane</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Servizi privati di uso pubblico</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Agricolo</td><td></td><td></td><td></td></tr> </table>	Destinazioni d'uso					PT	1°P	P2+	Residenziale	X			Commerciale				Terziario				Artigianale				Attrezzature di quartiere				Attrezzature urbane				Servizi privati di uso pubblico				Agricolo				<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Valore storico-architettonico</th> </tr> <tr><td>Edifici vincolati</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici di pregio storico-architettonico</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici del tessuto storico minore</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici recenti non in contrasto</td><td>X</td></tr> <tr><td>Edifici recenti in contrasto</td><td></td></tr> </table>	Valore storico-architettonico		Edifici vincolati		Edifici di pregio storico-architettonico		Edifici del tessuto storico minore		Edifici recenti non in contrasto	X	Edifici recenti in contrasto	
Tipologia																																																																										
Corte unitaria																																																																										
Corte formata per aggregazione																																																																										
Schiere allineate su strada																																																																										
Schiere non allineate su strada																																																																										
Edifici pluripiano allineati su strada																																																																										
Edifici pluripiano non allineati su strada																																																																										
Edifici unifamiliari/bifamiliari																																																																										
Edifici rurali	X																																																																									
Altro:																																																																										
Destinazioni d'uso																																																																										
	PT	1°P	P2+																																																																							
Residenziale	X																																																																									
Commerciale																																																																										
Terziario																																																																										
Artigianale																																																																										
Attrezzature di quartiere																																																																										
Attrezzature urbane																																																																										
Servizi privati di uso pubblico																																																																										
Agricolo																																																																										
Valore storico-architettonico																																																																										
Edifici vincolati																																																																										
Edifici di pregio storico-architettonico																																																																										
Edifici del tessuto storico minore																																																																										
Edifici recenti non in contrasto	X																																																																									
Edifici recenti in contrasto																																																																										
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Trasformazioni subite</th> </tr> <tr><td>Ampliamenti recenti</td><td></td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td><td></td></tr> <tr><td>Superfettazioni</td><td></td></tr> <tr><td>Modificazione fronti:</td><td></td></tr> </table>	Trasformazioni subite		Ampliamenti recenti		Sopraelevazioni		Superfettazioni		Modificazione fronti:		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Accessori</th> </tr> <tr><td>Box</td><td></td></tr> <tr><td>Depositi</td><td>X</td></tr> <tr><td>Tettoie</td><td>X</td></tr> <tr><td>Altro:</td><td></td></tr> </table>	Accessori		Box		Depositi	X	Tettoie	X	Altro:		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Note</th> </tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> </table>	Note																																																			
Trasformazioni subite																																																																										
Ampliamenti recenti																																																																										
Sopraelevazioni																																																																										
Superfettazioni																																																																										
Modificazione fronti:																																																																										
Accessori																																																																										
Box																																																																										
Depositi	X																																																																									
Tettoie	X																																																																									
Altro:																																																																										
Note																																																																										

Caratteristiche dei fronti																																				
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Paramento superficiale</th> </tr> <tr><td>Intonaco rustico</td><td></td></tr> <tr><td>Intonaco civile</td><td>X</td></tr> <tr><td>Rivestimento:</td><td></td></tr> <tr><td>Altro:</td><td></td></tr> <tr><td>Elementi decorativi:</td><td></td></tr> </table>	Paramento superficiale		Intonaco rustico		Intonaco civile	X	Rivestimento:		Altro:		Elementi decorativi:		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Infissi</th> </tr> <tr><td>Persiane</td><td>X</td></tr> <tr><td>Avvolgibili</td><td></td></tr> <tr> <th colspan="2">Serramenti</th> </tr> <tr><td>Legno</td><td>X</td></tr> <tr><td>Plastica</td><td></td></tr> <tr><td>Metallo:</td><td></td></tr> </table>	Infissi		Persiane	X	Avvolgibili		Serramenti		Legno	X	Plastica		Metallo:		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Stato di conservazione</th> </tr> <tr><td>Buono</td><td>X</td></tr> <tr><td>Cattivo</td><td></td></tr> <tr><td>In fase di restauro</td><td></td></tr> </table>	Stato di conservazione		Buono	X	Cattivo		In fase di restauro	
Paramento superficiale																																				
Intonaco rustico																																				
Intonaco civile	X																																			
Rivestimento:																																				
Altro:																																				
Elementi decorativi:																																				
Infissi																																				
Persiane	X																																			
Avvolgibili																																				
Serramenti																																				
Legno	X																																			
Plastica																																				
Metallo:																																				
Stato di conservazione																																				
Buono	X																																			
Cattivo																																				
In fase di restauro																																				
		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Note</th> </tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> </table>	Note																																	
Note																																				

Caratteristiche strutturali																								
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Struttura portante</th> </tr> <tr><td>Muratura</td><td>X</td></tr> <tr><td>Travi - pilastri c.a.</td><td></td></tr> </table>	Struttura portante		Muratura	X	Travi - pilastri c.a.		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Copertura</th> </tr> <tr><td>A falde</td><td>X</td></tr> <tr><td>A falde con tegole piane</td><td></td></tr> <tr><td>Copertura piana</td><td></td></tr> </table>	Copertura		A falde	X	A falde con tegole piane		Copertura piana		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Stato di conservazione</th> </tr> <tr><td>Buono</td><td>X</td></tr> <tr><td>Cattivo</td><td></td></tr> <tr><td>In fase di recupero</td><td></td></tr> </table>	Stato di conservazione		Buono	X	Cattivo		In fase di recupero	
Struttura portante																								
Muratura	X																							
Travi - pilastri c.a.																								
Copertura																								
A falde	X																							
A falde con tegole piane																								
Copertura piana																								
Stato di conservazione																								
Buono	X																							
Cattivo																								
In fase di recupero																								

Caratteristiche degli spazi aperti			
Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	
		Giardini di pregio	

Fotografie	
------------	--



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Maghermo ovest		C-03-03

Caratteristiche architettonico - funzionali		
Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	Edifici di pregio storico-architettonico
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico	
Altro:	Agricolo	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi	
Superfettazioni	Tettoie	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti		
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro:	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali		
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura	A falde	Buono
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

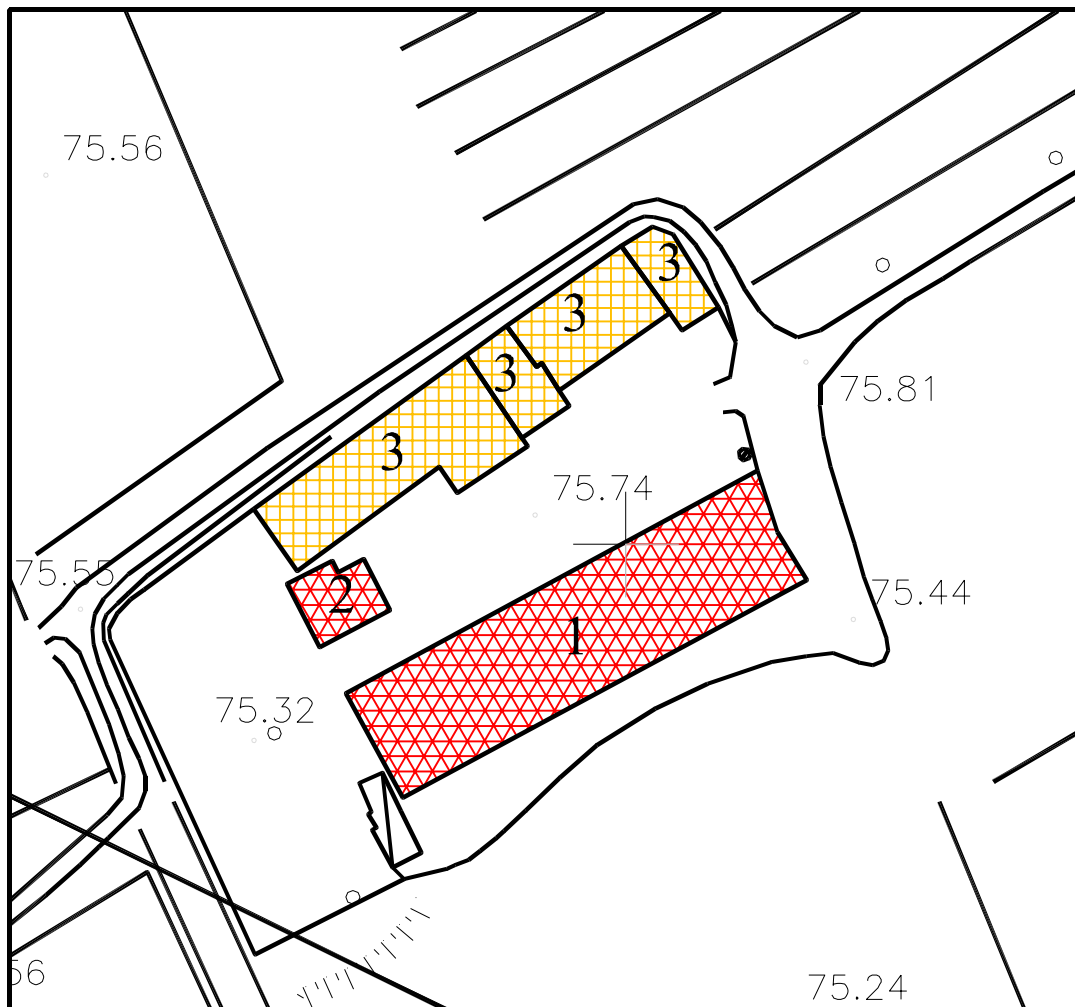
Caratteristiche degli spazi aperti		
Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
X		

Fotografie






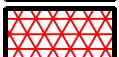
COMUNE DI MAGHERNO

Cascina Magherno Ovest



Scala 1:1.000

MODALITA' DI INTERVENTO

1	Identificativo unità minima di intervento
	Perimetrazione centro storico
	Manutenzione straordinaria (M2)
	Risanamento conservativo (M4)
	Ristrutturazione edilizia (M5)

COMUNE DI MAGHERNO

Cascina Magnaghi



Scala 1:1.000

Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Magnaghi		C-04-01

Caratteristiche architettonico - funzionali			
Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico	
Corte unitaria		PT	1°P P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale		
Schiere allineate su strada	Commerciale		
Schiere non allineate su strada	Terziario		
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale		
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane		
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico		
Altro:	Agricolo	X	
Trasformazioni subite	Accessori	Note	
Ampliamenti recenti	Box		
Sopraelevazioni	Depositi		
Superfettazioni	Tettoie		
Modificazione fronti:	Altro:		

Caratteristiche dei fronti			
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro:	Legno	Note	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali			
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti			
Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio	
X			

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Magnaghi		C-04-02

Caratteristiche architettonico - funzionali																																																																										
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Tipologia</th> </tr> <tr><td>Corte unitaria</td><td></td></tr> <tr><td>Corte formata per aggregazione</td><td></td></tr> <tr><td>Schiere allineate su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Schiere non allineate su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici pluripiano allineati su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici pluripiano non allineati su strada</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici unifamiliari/bifamiliari</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici rurali</td><td>X</td></tr> <tr><td>Altro:</td><td></td></tr> </table>	Tipologia		Corte unitaria		Corte formata per aggregazione		Schiere allineate su strada		Schiere non allineate su strada		Edifici pluripiano allineati su strada		Edifici pluripiano non allineati su strada		Edifici unifamiliari/bifamiliari		Edifici rurali	X	Altro:		<table border="1"> <tr> <th colspan="4">Destinazioni d'uso</th> </tr> <tr> <th></th> <th>PT</th> <th>1°P</th> <th>P2+</th> </tr> <tr><td>Residenziale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Commerciale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Terziario</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Artigianale</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Attrezzature di quartiere</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Attrezzature urbane</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Servizi privati di uso pubblico</td><td></td><td></td><td></td></tr> <tr><td>Agricolo</td><td>X</td><td></td><td></td></tr> </table>	Destinazioni d'uso					PT	1°P	P2+	Residenziale				Commerciale				Terziario				Artigianale				Attrezzature di quartiere				Attrezzature urbane				Servizi privati di uso pubblico				Agricolo	X			<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Valore storico-architettonico</th> </tr> <tr><td>Edifici vincolati</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici di pregio storico-architettonico</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici del tessuto storico minore</td><td>X</td></tr> <tr><td>Edifici recenti non in contrasto</td><td></td></tr> <tr><td>Edifici recenti in contrasto</td><td></td></tr> </table>	Valore storico-architettonico		Edifici vincolati		Edifici di pregio storico-architettonico		Edifici del tessuto storico minore	X	Edifici recenti non in contrasto		Edifici recenti in contrasto	
Tipologia																																																																										
Corte unitaria																																																																										
Corte formata per aggregazione																																																																										
Schiere allineate su strada																																																																										
Schiere non allineate su strada																																																																										
Edifici pluripiano allineati su strada																																																																										
Edifici pluripiano non allineati su strada																																																																										
Edifici unifamiliari/bifamiliari																																																																										
Edifici rurali	X																																																																									
Altro:																																																																										
Destinazioni d'uso																																																																										
	PT	1°P	P2+																																																																							
Residenziale																																																																										
Commerciale																																																																										
Terziario																																																																										
Artigianale																																																																										
Attrezzature di quartiere																																																																										
Attrezzature urbane																																																																										
Servizi privati di uso pubblico																																																																										
Agricolo	X																																																																									
Valore storico-architettonico																																																																										
Edifici vincolati																																																																										
Edifici di pregio storico-architettonico																																																																										
Edifici del tessuto storico minore	X																																																																									
Edifici recenti non in contrasto																																																																										
Edifici recenti in contrasto																																																																										
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Trasformazioni subite</th> </tr> <tr><td>Ampliamenti recenti</td><td></td></tr> <tr><td>Sopraelevazioni</td><td></td></tr> <tr><td>Superfettazioni</td><td></td></tr> <tr><td>Modificazione fronti:</td><td></td></tr> </table>	Trasformazioni subite		Ampliamenti recenti		Sopraelevazioni		Superfettazioni		Modificazione fronti:		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Accessori</th> </tr> <tr><td>Box</td><td></td></tr> <tr><td>Depositi</td><td>X</td></tr> <tr><td>Tettoie</td><td>X</td></tr> <tr><td>Altro:</td><td></td></tr> </table>	Accessori		Box		Depositi	X	Tettoie	X	Altro:		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Note</th> </tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> </table>	Note																																																			
Trasformazioni subite																																																																										
Ampliamenti recenti																																																																										
Sopraelevazioni																																																																										
Superfettazioni																																																																										
Modificazione fronti:																																																																										
Accessori																																																																										
Box																																																																										
Depositi	X																																																																									
Tettoie	X																																																																									
Altro:																																																																										
Note																																																																										

Caratteristiche dei fronti																																				
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Paramento superficiale</th> </tr> <tr><td>Intonaco rustico</td><td></td></tr> <tr><td>Intonaco civile</td><td>X</td></tr> <tr><td>Rivestimento:</td><td></td></tr> <tr><td>Altro: mattoni faccia a vista</td><td>X</td></tr> <tr><td>Elementi decorativi:</td><td></td></tr> </table>	Paramento superficiale		Intonaco rustico		Intonaco civile	X	Rivestimento:		Altro: mattoni faccia a vista	X	Elementi decorativi:		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Infissi</th> </tr> <tr><td>Persiane</td><td></td></tr> <tr><td>Avvolgibili</td><td></td></tr> <tr> <th colspan="2">Serramenti</th> </tr> <tr><td>Legno</td><td></td></tr> <tr><td>Plastica</td><td></td></tr> <tr><td>Metallo:</td><td></td></tr> </table>	Infissi		Persiane		Avvolgibili		Serramenti		Legno		Plastica		Metallo:		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Stato di conservazione</th> </tr> <tr><td>Buono</td><td>X</td></tr> <tr><td>Cattivo</td><td></td></tr> <tr><td>In fase di restauro</td><td></td></tr> </table>	Stato di conservazione		Buono	X	Cattivo		In fase di restauro	
Paramento superficiale																																				
Intonaco rustico																																				
Intonaco civile	X																																			
Rivestimento:																																				
Altro: mattoni faccia a vista	X																																			
Elementi decorativi:																																				
Infissi																																				
Persiane																																				
Avvolgibili																																				
Serramenti																																				
Legno																																				
Plastica																																				
Metallo:																																				
Stato di conservazione																																				
Buono	X																																			
Cattivo																																				
In fase di restauro																																				
		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Note</th> </tr> <tr><td colspan="2"></td></tr> </table>	Note																																	
Note																																				

Caratteristiche strutturali																								
<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Struttura portante</th> </tr> <tr><td>Muratura</td><td>X</td></tr> <tr><td>Travi - pilastri c.a.</td><td></td></tr> </table>	Struttura portante		Muratura	X	Travi - pilastri c.a.		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Copertura</th> </tr> <tr><td>A falde</td><td>X</td></tr> <tr><td>A falde con tegole piane</td><td></td></tr> <tr><td>Copertura piana</td><td></td></tr> </table>	Copertura		A falde	X	A falde con tegole piane		Copertura piana		<table border="1"> <tr> <th colspan="2">Stato di conservazione</th> </tr> <tr><td>Buono</td><td>X</td></tr> <tr><td>Cattivo</td><td></td></tr> <tr><td>In fase di recupero</td><td></td></tr> </table>	Stato di conservazione		Buono	X	Cattivo		In fase di recupero	
Struttura portante																								
Muratura	X																							
Travi - pilastri c.a.																								
Copertura																								
A falde	X																							
A falde con tegole piane																								
Copertura piana																								
Stato di conservazione																								
Buono	X																							
Cattivo																								
In fase di recupero																								

Caratteristiche degli spazi aperti		
Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili
		Giardini di pregio

Fotografie	
------------	--



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Magnaghi		C-04-03

Caratteristiche architettonico - funzionali						
Tipologia	Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione					Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	X
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada						
Edifici unifamiliari/bifamiliari						
Edifici rurali	X					
Altro:		X	X			
Trasformazioni subite	Accessori			Note		
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi	x			
Superfettazioni		Tettoie	X			
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti			
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	X	Persiane	X
Intonaco civile		Avvolgibili	
Rivestimento:		Serramenti	
Altro:		Legno	X
Elementi decorativi:		Plastica	
		Metallo:	X
		Note	

Caratteristiche strutturali			
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	X	A falde con coppi	X
Travi - pilastri c.a.		A falde con tegole piane	
		Copertura piana	
		Note	

Caratteristiche degli spazi aperti			
Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	
		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Magnaghi		C-04-04

Caratteristiche architettonico - funzionali						
Tipologia	Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico		
Corte unitaria		PT	1°P	P2+	Edifici vincolati	
Corte formata per aggregazione					Edifici di pregio storico-architettonico	
Schiere allineate su strada					Edifici del tessuto storico minore	X
Schiere non allineate su strada					Edifici recenti non in contrasto	
Edifici pluripiano allineati su strada					Edifici recenti in contrasto	
Edifici pluripiano non allineati su strada						
Edifici unifamiliari/bifamiliari						
Edifici rurali	X					
Altro:						
		X				
Trasformazioni subite	Accessori			Note		
Ampliamenti recenti		Box				
Sopraelevazioni		Depositi	X			
Superfetazioni		Tettoie	X			
Modificazione fronti:		Altro:				

Caratteristiche dei fronti			
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro: mattoni faccia a vista	Legno		
	Plastica		
Elementi decorativi:	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali			
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti			
Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	
		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Magnaghi		C-04-05

Caratteristiche architettonico - funzionali			
Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico	
Corte unitaria		PT	1°P P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale		
Schiere allineate su strada	Commerciale		
Schiere non allineate su strada	Terziario		
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale		
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane		
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico		
Altro:	Agricolo	X	
Trasformazioni subite	Accessori	Note	
Ampliamenti recenti	Box		
Sopraelevazioni	Depositi		
Superfetazioni	Tettoie		
Modificazione fronti:	Altro:		

Caratteristiche dei fronti			
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro: mattoni faccia a vista	Legno	Note	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali			
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti			
Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Magnaghi		C-04-06

Caratteristiche architettonico - funzionali			
Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico	
Corte unitaria		PT	1°P P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale		
Schiere allineate su strada	Commerciale		
Schiere non allineate su strada	Terziario		
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale		
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane		
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico		
Altro:	Agricolo	X	X
Trasformazioni subite	Accessori	Note	
Ampliamenti recenti	Box		
Sopraelevazioni	Depositi		
Superfetazioni	Tettoie		
Modificazione fronti:	Altro:		

Caratteristiche dei fronti			
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro: mattoni faccia a vista	Legno	Note	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali			
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde con coppi	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti			
Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Magnaghi		C-04-07

Caratteristiche architettonico - funzionali			
Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico	
Corte unitaria		PT	1°P P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale		
Schiere allineate su strada	Commerciale		
Schiere non allineate su strada	Terziario		
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale		
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane		
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico		
Altro:	Agricolo	X	
Trasformazioni subite	Accessori	Note	
Ampliamenti recenti	Box		
Sopraelevazioni	Depositi		
Superfetazioni	Tettoie		
Modificazione fronti:	Altro:		

Caratteristiche dei fronti			
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro: blocchi faccia a vista	Legno	Note	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali			
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti			
Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Magnaghi		C-04-08

Caratteristiche architettonico - funzionali			
Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico	
Corte unitaria		PT	1°P P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale		
Schiere allineate su strada	Commerciale		
Schiere non allineate su strada	Terziario		
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale		
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere		
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane		
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico		
Altro:	Agricolo	X	
Trasformazioni subite	Accessori	Note	
Ampliamenti recenti	Box		
Sopraelevazioni	Depositi		
Superfetazioni	Tettoie		
Modificazione fronti:	Altro:		

Caratteristiche dei fronti			
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro: blocchi faccia a vista	Legno	Note	
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		

Caratteristiche strutturali			
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti			
Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	
		Giardini di pregio	

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Magnaghi		C-04-09

Caratteristiche architettonico - funzionali				
Tipologia	Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione		X	X	
Schiere allineate su strada	Residenziale			
Schiere non allineate su strada	Commerciale			
Edifici pluripiano allineati su strada	Terziario			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Artigianale			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature di quartiere			
Edifici rurali	Attrezzature urbane			
Altro:	Servizi privati di uso pubblico			
	Agricolo			
Trasformazioni subite	Accessori			Note
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi			
Superfetazioni	Tettoie			
Modificazione fronti:	Altro:			

Caratteristiche dei fronti			
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro: zoccolo	Legno		
Elementi decorativi: parapetto, fregio, sottogronda	Plastica		
	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali			
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

Caratteristiche degli spazi aperti			
Superfici permeabili	Superfici non permeabili	Giardini di pregio	

Fotografie	
------------	--



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Magnaghi		C-04-10

Caratteristiche architettonico - funzionali

Tipologia	Destinazioni d'uso	Valore storico-architettonico
Corte unitaria	PT 1°P P2+	Edifici vincolati
Corte formata per aggregazione	Residenziale	Edifici di pregio storico-architettonico X
Schiere allineate su strada	Commerciale	Edifici del tessuto storico minore
Schiere non allineate su strada	Terziario	Edifici recenti non in contrasto
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale	Edifici recenti in contrasto
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere	
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane	
Edifici rurali X	Servizi privati di uso pubblico	
Altro:	Agricolo X	
Trasformazioni subite	Accessori	Note
Ampliamenti recenti	Box	
Sopraelevazioni	Depositi X	
Superfetazioni	Tettoie X	
Modificazione fronti:	Altro:	

Caratteristiche dei fronti

Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione
Intonaco rustico	Persiane	Buono X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro
Altro: mattoni faccia a vista X	Legno	
Elementi decorativi:	Plastica	
	Metallo:	
		Note

Caratteristiche strutturali

Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione
Muratura X	A falde X	Buono X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo
	Copertura piana	In fase di recupero

Caratteristiche degli spazi aperti

Superfici permeabili X	Superfici non permeabili	Giardini di pregio
------------------------	--------------------------	--------------------

Fotografie



Località:	Identificativo fotografie	Codice (Isolato, unità edilizia)
C.na Magnaghi		C-04-11

Caratteristiche architettonico - funzionali				
Tipologia	Destinazioni d'uso			Valore storico-architettonico
Corte unitaria		PT	1°P	P2+
Corte formata per aggregazione	Residenziale			
Schiere allineate su strada	Commerciale			
Schiere non allineate su strada	Terziario			
Edifici pluripiano allineati su strada	Artigianale			
Edifici pluripiano non allineati su strada	Attrezzature di quartiere			
Edifici unifamiliari/bifamiliari	Attrezzature urbane			
Edifici rurali	Servizi privati di uso pubblico			
Altro:	Agricolo	X		
Trasformazioni subite	Accessori			Note
Ampliamenti recenti	Box			
Sopraelevazioni	Depositi		X	
Superfetazioni	Tettoie		X	
Modificazione fronti:	Altro:			

Caratteristiche dei fronti			
Paramento superficiale	Infissi	Stato di conservazione	
Intonaco rustico	Persiane	Buono	X
Intonaco civile	Avvolgibili	Cattivo	
Rivestimento:	Serramenti	In fase di restauro	
Altro: mattoni faccia a vista	Legno		
Elementi decorativi:	Plastica		
	Metallo:		
		Note	

Caratteristiche strutturali			
Struttura portante	Copertura	Stato di conservazione	
Muratura	A falde	Buono	X
Travi - pilastri c.a.	A falde con tegole piane	Cattivo	
	Copertura piana	In fase di recupero	

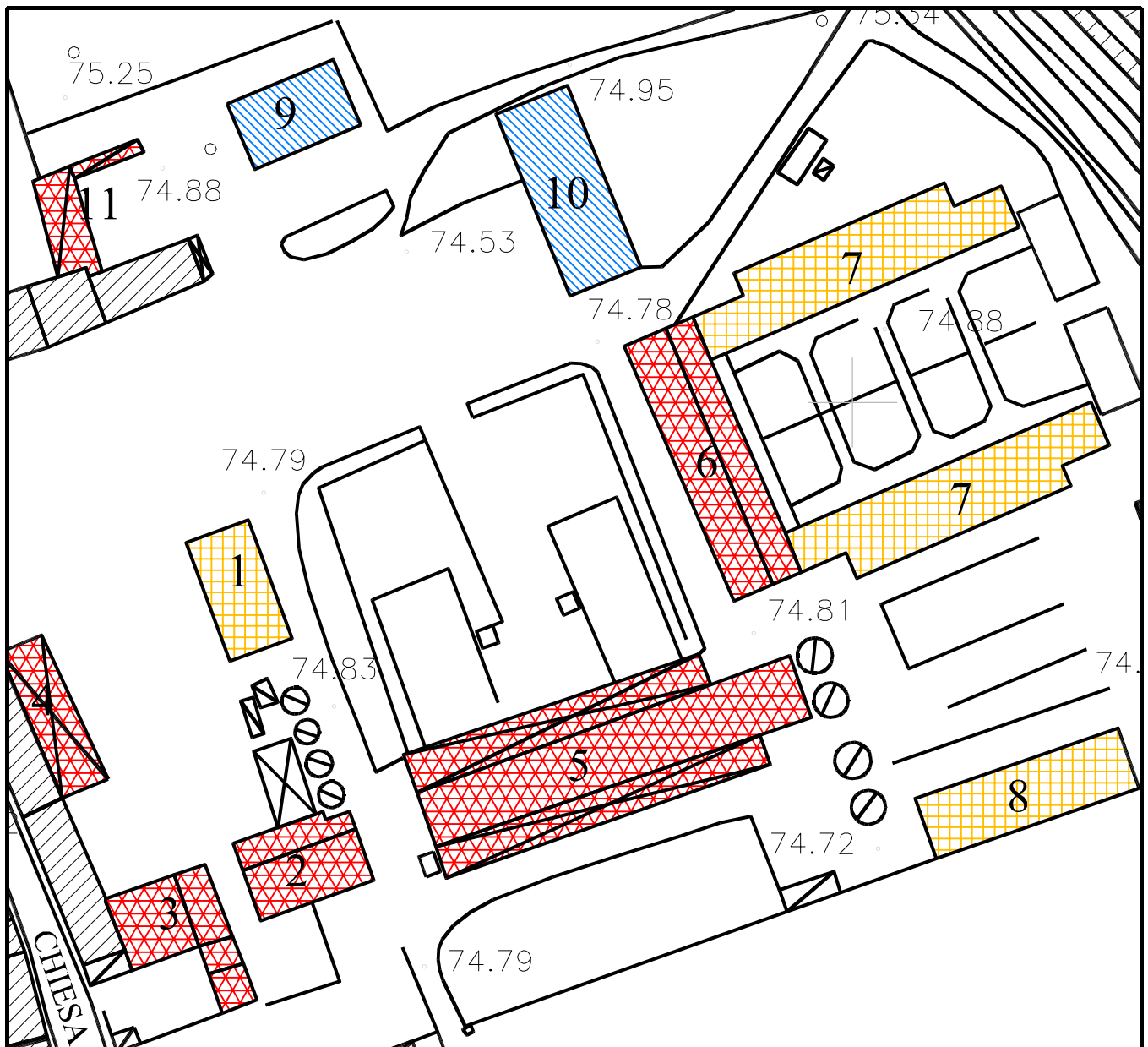
Caratteristiche degli spazi aperti			
Superfici permeabili	X	Superfici non permeabili	
		Giardini di pregio	

Fotografie







COMUNE DI MAGHERNO

Cascina Magnaghi



Scala 1:1.000

MODALITA' DI INTERVENTO

- | | |
|---|---|
| 1 | Identificativo unità minima di intervento |
|  | Perimetrazione centro storico |
|  | Manutenzione straordinaria (M2) |
|  | Risanamento conservativo (M4) |
|  | Ristrutturazione edilizia (M5) |